



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE PATIVILCA

Nº 000588

AÑO

201.....

IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL

LEY Nº 23552

DECLARACIÓN JURADA  
DE AUTOVALUO

**PU**

(PREDIO URBANO)

3 ANEXO Nº

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRA DE IMPRENTA

1	SELLO DE RECEPCIÓN
2	NO LLENAR

PRESENTE EN  
2 EJEMPLARES

4	CODIGO DE PREDIO (1)
5	R.U.C. Nº

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**

6	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	
7	CONDICIONES DE PROPIEDAD (Coloque en Nº correspondiente en el recuadro)	
8	Nº DE CONDOMINIOS	

- |                     |                      |                      |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| 1 Propietario Único | 3 Poseedor o Tenedor | 5 Condominio         |
| 2 Sucesión Indivisa | 4 Sociedad Conyugal  | 6 Otro (Especifique) |

Coloque el Nº correspondiente

1.- Urbanización	3.- Unidad "Vecinal"
2.- Pueblo Joven	4.- Conjunto Habitacional

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

9	Cod. Postal (2)	10	DISTRITO		11	12	DENOMINACIÓN							
13	AVENIDA, JIRÓN, CALLE O PASAJE			14	No llenar Mz. Jr.		15	Nº	16	DPTO.	17	Mz.	18	LOTE

**DATOS RELATIVOS AL PREDIO:**

(Coloque el número correspondiente en el recuadro)

19	ESTADO
1	Terreno sin construir
2	En Construcción
3	Terminado
4	En Ruinas
5	Otros (Especificar)

21	USO
01.	Casa Habitación
02.	Comercio
03.	Industria
04.	Servicio en General
05.	Educacional
06.	Gobierno central. Institución Pública Descentralizado, Gobierno Local y Regional
07.	Gobierno Extranjero
08.	Fundación o Asociación
09.	Templo, Convento, Monasterio
10.	Museo
11.	Compañía de Bomberos
12.	Organización Sindical
13.	Comunidad Campesina o Nativa
14.	Cultural
15.	Partido Político
16.	Asistencia Gratuita
17.	Comunidad laboral o de Compensación
18.	Monumento Histórico
19.	Otros (Especifique)

**SERVICIOS PÚBLICOS DEL PREDIO**

22	LUZ (Código del Suministro)
23	AGUA (Código Contrata o Usuario)
Poner un aspa (x) é Indique si el Predio posee:	
24	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
1.	Si <input type="checkbox"/>
2.	No <input type="checkbox"/>
25	CONFORMIDAD DE OBRA
1.	Si <input type="checkbox"/>
2.	No <input type="checkbox"/>
26	DECLARATORIO DE FABRICA
1.	Si <input type="checkbox"/>
2.	No <input type="checkbox"/>

**DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS**

27	R.U.C. Nº	28	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO FISCAL		31	%
				29	30		
1				COD. Postal (2)	DIRECCIÓN		CONDOMINIO
2							
3							
4							
5							
6							
7							

**RÉGIMEN DE INAFECCIÓN O EXONERACIÓN**

(Coloque el Nº correspondiente)

1.- Inafectó
2.- Exonerado Parcialmente
3.- Exonerado Totalmente

**BASE LEGAL:** Indicar el número de dispositivo legal y el artículo pertinente, que ampara su inafección o exoneración del impuesto

32	33	BASE LEGAL	34	EXPEDIENTE Nº	35	RESOLUCIÓN Nº	36	Fecha de Resolución			37	Periodo de Exoneración				
							DIA	MES	AÑO		DEL	AL				
											TRIM.	AÑO	TRIM.	AÑO		

**DESCRIPCIÓN DE EDIFICIOS**  
(Anotar solo si es aplicable)

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO EN EDIFICIO**  
(Anotar solo si es aplicable)

Coloque el N° correspondiente al recuadro

**DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACIÓN**

38	(CLASIFICACIÓN)	39	MATERIAL ESTRUCTURAL, PREDOMINANTE	40	ESTADO DE CONSERVACIÓN	41	NÚMERO TOTAL DE SOTANOS	43	UBICACIÓN
1. Casa Habitación	1. Concreto	1. Muy Bueno	1. Concreto	1. Muy Bueno	42	NÚMERO TOTAL PISOS	1.- Hasta 4to Piso	2.- A partir del 5to Piso	
2. Tienda Depósito, Almacén	2. Ladrillo	2. Bueno	2. Ladrillo	2. Bueno					
3. Edificio (o predio en Edif.)	3. Adobe (Quincha, Madera)	3. Regular	3. Adobe (Quincha, Madera)	3. Regular					
4. Clínica, Hospital, Cine, Industria, Taller, etc.		4. Malo		4. Malo					
		5. Muy Malo		5. Muy Malo					



**APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORÍAS Y TABLAS)**



**DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO: Datos de la Construcción (Hacer Cálculos en Hoja Aparte - Las enmendaduras invalidan la Declaración)**

45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
P I S O N°	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (En Años)	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimientos	Baños	Instalación Elect. y Sant.	(47+48+49+50+51+52+53) VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5% (3)	DEPRECIACIÓN (En Soles)	(54+55+56) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA (M2)	(57+58) VALOR AREA CONSTRUIDA	VALOR AREAS COMUNES	(59+60) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

TOTAL AREA CONSTRUIDA 62

**DATOS DEL TERRENO:**

65	FECHA DE ADQUISICIÓN	66	AREA M	67	VALOR ARANCEL POR M²	68	VALOR TOTAL DEL TERRENO (68x67)

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN  
VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (\*)  
(Piscina, Campos de Deporte, Inst. Industriales de Servicios, Cercos, etc.)  
VALOR TOTAL DEL TERRENO  
AUTOVALUO (63+64+68)

**70 OBSERVACIONES**

Instalación	Valor Estimado de otras instalaciones	Valor Estimado en Soles
		S/.
		S/.
		S/.
		S/.
		S/.
TOTAL		S/.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS

DE ..... DEL 201 .....

Firma de Propietario o Representante Legal