



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PATIVILCA

Nº 000207

# AÑO 20..... IMPUESTO PREDIAL

D.L.E.G. 776 - D.S. Nº 156-2004-EF TUO de la Ley de Tributación Municipal  
**DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO**

# PR

(PREDIO RUSTICO)

Anexo Nº

ANOTE LOS DATOS CON LETRA DE IMPRENTA

## IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

1	SELLO DE RECEPCIÓN
2	(NO LLENAR)

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES

4 CÓDIGO DEL PREDIO (1)

5 R.U.C. Nº

6 APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

7 CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)

1. PROPIETARIO ÚNICO	3. SOCIEDAD CONYUGAL	5. POSEEDOR O TENEDOR	7. OTROS (ESPECIFIC.)	8 Nº DE CONDOMINIO
2. CONDOMINIO	4. SUCESIÓN INDIVISA	6. ASOCIATIVA (ESPECIF.)		

## UBICACIÓN DEL PREDIO:

9 COD. POSTAL (2)	10 DISTRITO	11 VALLE, LUGAR
12 CARRETERA	13 KM	14 NOMBRE DEL PREDIO

## PREDIOS COLINDANTES:

15 NOMBRE DEL PREDIO	16 NOMBRE DEL PROPIETARIO
NORTE 1	
SUR 2	
ESTE 3	
OESTE 4	

## DATOS RELATIVOS AL TERRENO (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)

17 TIPO	18 USO
1. HACIENDA O FUNDO	1. AGRÍCOLA
2. LOTE, PARCELA, CHACRA	2. GANADERA
3. ESTABLO	3. AVÍCOLA
4. GRANJA	4. FORESTAL
5. OTRO (ESPECIFICAR)	5. AGRO-INDUSTRIAL
	6. OTROS (ESPECIF.)

## DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCIÓN (Coloque el Nº correspondiente en el recuadro)

19 CLASIFICACIÓN	20 MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	21 ESTADO DE CONSERVACIÓN
1. CASA - HABITACIÓN	1. CONCRETO	1. MUY BUENO
2. TIENDA, DEPÓSITO O ALMACÉN	2. LADRILLO	2. BUENO
3. INDUSTRIA, TALLER, ETC.	3. ADOBE (TAMBIÉN TAPIAL, SILLAR, QUINCHA, MADERA)	3. REGULAR
4. OTROS (ESPECIFICAR)		4. MALO
		5. MUY MALO
22 ESTADO	23 TIPO DE VIVIENDA	24 USO
1. EN CONSTRUCCIÓN	1. CASA INDEPENDIENTE O PRINCIAL	1. VIVIENDA
2. TERMINADO	2. RANCHERÍA	2. ALMACÉN
3. EN RUINAS	3. CHOZA O CABAÑA	3. INDUSTRIAL
	4. OTROS (ESPECIFICAR)	4. COMERCIAL
		5. EDUCACIONAL
		6. MÉDICO-ASISTENCIAL
		7. OTROS (ESPECIFICAR)

## DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

25 R.U.C. Nº	26 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	27 DOMICILIO FISCAL		29 % CONDOMINIO
		Cod. Postal (2)	DIRECCIÓN	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

## RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN :

(Coloque el Nº correspondiente)

1. Inafecto

2. Exonerado Parcialmente

3. Exonerado Totalmente

BASE LEGAL: INDICAR EL NÚMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTÍCULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN DEL IMPUESTO

30 BASE LEGAL	31	32 EXPEDIENTE Nº	33 RESOLUCIÓN Nº	34 FECHA DE LA RESOLUCIÓN	35 PERIODO DE EXONERACIÓN
				DÍA MES AÑO	DEL AÑO AL AÑO

1) VER CARTILLA DE INSTRUCCIONES  
2) CODIFICAR DE ACUERDO A LO INDICADO EN LA TABLA Nº 2 DEL FORMULARIO H.R. (Hoja Resumen)

**DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO DEL TERRENO** (COMPONENTES DEL PREDIO)

36	CLASIFICACIÓN	CATEGORIZAR (Marcar con 'X' lo que corresponda)						43	VALOR DEL ARANCEL POR HECTÁREAS	44	CANTIDAD DE POR HECTÁREAS	45	VALOR TOTAL
		37	1ra.	38	2da.	39	3ra.						
<b>A. TIERRAS DE CULTIVO</b>													
1	Agua para el cultivo en tiempo con agua superficial y riego por gravedad.												
2	Agua para el cultivo en tiempo bajo riego con agua de bombeo de río o canal.												
3	Agua para el cultivo en tiempo bajo riego con agua de bombas de pozo profundo.												
4	Agua para el cultivo permanente bajo riego.												
<b>B. OTRAS</b>													
5	Agua para pastoreo bajo riego.												
6	Erietas.												
7	Tierras aptas para producción forestal												
<b>TOTAL DE HECTÁREAS</b>												46	
<b>TOTAL DE HECTÁREAS</b>												46	
<b>AUTOVALUO DEL TERRENO</b>												47	

**DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN** (HACER CALCULOS EN HOJA APARTE - LAS ENMENDADURAS VICIAN LA DECLARACIÓN)

48	49	50	CATEGORIAS					58	59	60	61	62		
			51	52	53	54	55						56	57
			MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INSTALACIONES ELECT. Y SANIT.	(51+52+53+54+55+56+57)	DEPRECIACIÓN	(58 x 59) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA M <sup>2</sup>	(60 x 61) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
1.	ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (EN AÑOS)	FECHA DE CONSTRUCCIÓN (MES/AÑO)												
2.														
3.														
4.														
5.														
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>										63				
<b>VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN</b> (SUMA DE VALORES DEL RECUADRO)										64				
<b>VALOR ESTIMADO DE LAS CONSTRUCCIONES AGRICOLAS Y OTROS</b> (SILOS, GALPONES, CORRALES ESTABLOS, POZOS, CAMELES, CERROS, PISCINAS, ETC.)										65				
<b>AUTOVALUO DEL TERRENO</b> (CASILLERO 47)										66				
<b>AUTOVALUO</b> (64 + 65 + 66)										67				

**68 OBSERVACIONES** (\*) CASILLERO 65 - VALOR ESTIMADO DE OTRAS CONSTRUCCIONES

68	OBSERVACIONES	CONSTRUCCIÓN	VALOR EN
1			
2			
3			
4			
5			
<b>TOTAL</b>			

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

DE \_\_\_\_\_ DE 20 \_\_\_\_\_ FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL