

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACIÓN

Coloque el N° correspondiente al recuadro

DESCRIPCION DE EDIFICIOS
(Anotar solo si es aplicable)

DESCRIPCION DEL PREDIO EN EDIFICIO (Anotar solo si es aplicable)

38	(CLASIFICACIÓN)	39	MATERIAL ESTRUCTURAL, PREDOMINANTE	40	ESTADO DE CONSERVACIÓN	41	NÚMERO TOTAL DE SOTANOS	42	NÚMERO TOTAL PISOS	43	UBICACIÓN 1.- Hasta 4to Piso 2.- A partir del 5to Piso	
	1. Casa Habitación 2. Tienda Depósito, Almacén 3. Edificio (o predio en Edif.) 4. Clínica, Hospital, Cine, Industria, Taller, etc.		1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe (Quincha, Madera)		1. Muy Bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo 5. Muy Malo						44	NÚMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORIAS Y TABLAS)

DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO: Datos de la Construcción (Hacer Cálculos en Hoja Aparte - Las enmendaduras invalidan la Declaración)

45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61
P I S O N O	ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (En Años)	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimientos	Baños	Instalación Elect. y Sanit.	(47+48+48+50+51+52+53) VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5% (3)	DEPRECIACIÓN (En Soles)	(54+55+56) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA (M2)	(57+58) VALOR AREA CONSTRUIDA	VALOR AREAS COMUNES	(59+60) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

TOTAL AREA CONSTRUIDA 62

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION

DATOS DEL TERRENO:

65 FECHA DE ADQUISICIÓN: _____

66 AREA M: _____

67 VALOR ARANCEL POR M²: _____

63 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION

64 VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (*) (Piscina, Campos de Deporte, Inst. Industriales de Servicios, Cercos, etc.)

68 VALOR TOTAL DEL TERRENO (66x67)

69 AUTOVALUO (63+64+68)

70 OBSERVACIONES

(*) Casillero N° 64 - Valor Estimado de otras instalaciones	
Instalación	Valor Estimado en Soles
-	-
-	-
-	-
TOTAL	S/.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS

DE DEL 201

Firma de Propietario o Representante Legal